

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ŠIAULIŲ KULTŪROS CENTRO TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE, KAI PARDAVIMĄ VYKDO ŠIAULIŲ KULTŪROS CENTRAS, TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Šiaulių kultūros centro (toliau – Centras) turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Centro turto (toliau vadinama – Turtas) pardavimą viešuose prekių aukcionuose, kai pardavimą vykdo Centras.

2. Taisyklės parengtos vadovaujantis Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Taisyklėse nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas viešuose prekių aukcionuose, asmenys, galintys rengti viešus prekių aukcionus, viešų prekių aukcionų vykdymo eiga, įskaitant viešo prekių aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už viešo prekių aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.

4. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

4.1. aukcionas – viešas Centro turto pirkimas-pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per aukciono vedėją, o pirkimo-pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama – aukciono laimėtojas)

4.2. turto objektas – sukomplektuoti atskiri parduodamo turto vienetai į vieną pardavimo kompleksą.

4.3. kitos Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.

5. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.

6. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

7. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

8. Aukcioną rengia Šiaulių kultūros centras.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

9. Apie rengiamą aukcioną Centras turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų paskelbti bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių ir Centro interneto svetainėje.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

10.1. turto valdytojas;

10.2. informacija apie parduodamą turtą:

10.2.1. pavadinimas;

10.2.2. pagaminimo metai;

10.2.3. techniniai duomenys;

10.2.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

10.2.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

10.2.6. pradinė pardavimo kaina;

10.2.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

10.2.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

10.3. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

10.4. aukciono vykdymo vieta, pradžios data ir laikas. Skelbime gali būti nurodyta ir naujo aukciono vykdymo data, vieta ir laikas, jei neįvykus pirmam aukcionui bus vykdomas antras ar trečias;

10.5. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;

10.6. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas (ne trumpesnis nei 3 darbo dienos);

10.7. nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus pardavimo objekto aukcionui kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione;

10.8. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

10.9. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

11. Aukcioną vykdo Centro direktoriaus įsakymu paskirta ne mažiau kaip 3 asmenų komisija (toliau – Komisija).

12. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato pardavėjo sudaryta Komisija. Turto pradinė pardavimo vertė nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Turtas, kurio įsigijimo vertė, nurodyta buhalterinės apskaitos dokumentuose, yra didesnė negu 14 481 eurų ir dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Centro komisijos nariai arba siūlo jo pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

13. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti komplektuojami į pardavimo objektą, jeigu taip nusprendžia Komisija ir pardavimo objektas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai.

14. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą pardavimo objektą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

14.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame aukcione;

14.2. jungimo į pardavimo objektą pakartotiniame aukcione.

15. Prieš aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.
16. Aukciono rengėjai turto apžiūrai turi parengti parduodamo turto informacines korteles, kurios įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams. Jose nurodomi parduodamo turto:
- 16.1. techniniai duomenys;
 - 16.2. atitiktis standartams ar techninėms sąlygoms;
 - 16.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;
 - 16.4. registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas;
 - 16.5. pradinė pardavimo kaina;
 - 16.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

17. Registracija į aukcioną vyksta nuo aukciono paskelbimo dienos iki aukciono pradžios arba kaip nurodoma skelbime. Dalyviai registruojami Aukciono dalyvių registracijos žurnale (taisyklių 1 priedas). Registruojant dalyvį, jam suteikiamas aukciono dalyvio numeris, kuris užrašomas ant aukciono dieną išduodamo aukciono dalyvio bilieta.

18. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

19. Aukcioną vykdo ir jo operacijas informina 11 punkte nurodyta Komisija.

20. Aukciono vedėjo registrą (taisyklių 2 priedas) veda aukciono vedėjas

21. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

22. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

23. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turtą, siūlo kainą, atitinkančią taisyklių 21 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas aukciono dalyvio bilieta su įrašytu aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į aukciono vedėjo pusę.

24. Aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

25. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turtas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

26. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilieta, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

27. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilieta. Tokiu atveju turtas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

28. Laikoma, kad turtas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto pardavimo kainą.

29. Centras sudaro sąlygas žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims aukciono vykdymo vietoje.

30. Pasibaigus vieno turto vieneto ar objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas ar objektas.

31. Kiekvienas aukcione neparduotą turto objektą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

32. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.

33. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą Centro turtą nedelsdamas, kasininkas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas pardavėjas, jo buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui suformuluoti, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokių adresu ir kam aukciono laimėtojas turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau vadinama – Bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

34. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas nepateikia Centrai 33 punkte nurodyto Banko dokumento, Centro turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojiui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas

35. Gavus banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto pardavimo kaina, 2 egzemplioriais surašomas aukcione parduoto turto perdavimo aktas (taisyklių 3 priedas). Jį pasirašo Centro direktorius ir aukciono laimėtojas.

36. Aukciono laimėtojiui aukcione nupirktas turtas, aukcione parduoto turto perdavimo aktas ir su šio turto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turtą dienos.

37. Aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

38. Parduotas aukcione turtas atgal negrąžinamas, pirkėjų pretenzijos dėl parduoto turto būklės, kompleksškumo nepriimamos ir nenagrinėjamos.

39. Aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas padengia Centras.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Šiaulių kultūros centro turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose, kai pardavimą vykdo Šiaulių kultūros centras, taisyklių 1 priedas

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

20__ m. _____ d.

Aukciono dalyvio bilieto numeris	Vardas, pavardė (Įmonės pavadinimas)	Įgaliojimo duomenys	Asmens (įmonės) kodas	Norimo įsigyti turto eil. Nr. pagal parduodamo turto sąrašą	Pateikti duomenys teisingi, su aukciono taisyklių ¹ reikalavimais sutinku parašas

¹ Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Šiaulių kultūros centro turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose, kai pardavimą vykdo Šiaulių kultūros centras, taisyklės

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Šiaulių kultūros centro turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose, kai pardavimą vykdo Šiaulių kultūros centras, taisyklių 2 priedas

AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

20__ m. _____ d.

(sudarymo vieta)

Turto pavadinimas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojo duomenys			Aukciono laimėtojo ar jo įgaliotinio parašas
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė)	

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Šiaulių kultūros centro turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose, kai pardavimą vykdo Šiaulių kultūros centras, taisyklių 3 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO PERDAVIMO AKTAS

20__ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

1. Šiaulių kultūros centras, įmonės kodas 302296711, įsikūręs adresu Aušros al. 31, Šiauliai perduoda, o,

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis

(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn 20 ... m. ... d. vykusiame viešame Šiaulių kultūros centro turto aukcione įsigytą

.....
.....
(perduodamas turtas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turtą:

2.1.;

(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.;

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.;

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.

(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turtą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Šiaulių kultūros centro direktorius

(parašas)

(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas, pavardė)
