**PATVIRTINTA** Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių nuomos    konkurso organizavimo komisijos nutarimo protokolas 2020-05-29 Nr. VAK- 232

**89,13 KV. M PLOTO NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ AUŠROS AL. 31, ŠIAULIUOSE, VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Išnuomojamos 89,13 kv. m ploto negyvenamosios patalpos Aušros al. 31, Šiauliuose (pastato unikalus numeris Nr. 2996-0001-8018, patalpų indeksai ir plotas antrame aukšte: 2 -25 – 51,38 kv. m kavinės patalpa, 2-27 – 7,86 kv. m pagalbinė patalpa, 2-28 – 20,48 kv. m virtuvės patalpa, 2-29 – 4,19 kv. m koridorius, 2-30 – 5,22 kv. m koridorius).

2. Patalpų naudojimo paskirtis – kavinė.

3. Nuomos terminas – 10 metų.

4. Pradinė 1 kv. m nuomos kaina per mėnesį – 5,00 Eur (be PVM).

5. Nuompinigiai mokami kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

6. Laiku nesumokėjus nuompinigių, mokama 0,05 procento delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną).

7. Dalyvio pradinis įnašas 1336,95 Eur (be PVM), kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui be PVM. Banko dokumentas apie sumokėtą įnašą, turi būti pateiktas paraiškų dalyvauti nuomos konkurse registratoriui (nepateikus šio dokumento nebus registruojamas kaip konkurso dalyvis).

8. Pradinį įnašą reikia sumokėti Šiaulių kultūros centro administracijai, kodas 302296711, a/s LT66 7300 0101 1313 7922, AB "Swedbank".

**9. Nuomos konkurso sąlygos:**

9.1. Įrengti kavinės salės, virtuvės patalpas, tinkamas lankytojų aptarnavimui. Interjero pokytį ir baldinių sistemų diegimą derinti su Kultūros centru (kavinės stilius susietas su bendru Kultūros centro interjeru). Pasirengti projektą ir jį suderinti su Kultūros centru.

9.2. Pretendentas turi teikti maitinimo paslaugas darbo dienomis nuo 11 val. iki 21 val., renginių metu ir ilgiau, šeštadienį – sekmadienį veiklą organizuoti renginių metu, bet ne vėliau nei 2 val. iki renginio pradžios. Pagal iš anksto suderintą Šiaulių kultūros centro prašymą darbą organizuoti ir kitomis dienomis ar papildomu laiku.

9.3. Gebėti greitai aptarnauti renginių lankytojų srautus (per 30 min. ne mažiau kaip po 200 asmenų (užsisakant tik gėrimus).

1. 9.4. Turėti ne mažesnės kaip 5 metų patirties organizuojant maitinimo paslaugas konferencijoms, banketams ir pan. Turėti kvalifikuotą personalą maitinimo paslaugoms vykdyti.
2. 9.5. Gebėti konferencijų, banketų metu vienu metu aptarnauti nemažiau kaip 200–500 asmenų (kai 200 asmenų − nemažiau kaip 3–4 darbuotojai, kai 400–500 asmenų − nemažiau kaip 5–6 darbuotojai).

 9.6. Turėti papildomo inventoriaus konferencijoms, banketams tinkamai aptarnauti.

 9.7. Pretendentas turi užtikrinti, kad vykdoma veikla per visą nuomos laikotarpį netrukdys Šiaulių kultūros centro vykdomos veiklos (uždari renginiai kavinėje negalimi).

 9.8. Už komunalines išlaidas (elektros energiją, šildymą bei vandenį) dalyvis moka pagal apskaitos prietaisų (skaitiklių) parodymus (jeigu tokie įrengti), atliekų tvarkymui pasirūpina savo konteineriais.

 9.9. Pasirašyti papildomą susitarimą prie patalpų nuomos sutarties.

 **10. Dalyvis turi pateikti:**

 10.1. užpildytą paraišką dalyvauti nuomos konkurse.

 10.2. Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją, patvirtintą konkurso dalyvio (jei fizinis asmuo) arba Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašą ar įmonės registracijos pažymėjimo patvirtintą kopiją (jei juridinis asmuo).

 10.3. Įmonės vadovo patvirtintą įstatų kopiją.

 10.4. Įgaliojimą (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo).

 10.5. Banko dokumento kopiją, patvirtinančią, kad sumokėtas trijų mėnesių pradinis įnašas.

 10.6. Pateikiama Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduota pažyma, patvirtinanti, jog per pastaruosius du metus nebuvo priimtas nutarimas ir taikoma atsakomybė – sankcijos už Lietuvos Respublikos maisto įstatymo ir Lietuvos Respublikos alkoholio kontrolės įstatymo pažeidimų.

11. Konkurso sąlygos, paraiška ir nuomos konkurso aprašas skelbiami Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.siauliai.lt](file:///C%3A%5CUsers%5Cl.petraitiene%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5CVO5UIVM7%5Cwww.siauliai.lt). arba išduodami Šiaulių miesto savivaldybės priimamajame, prie 6 langelio, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose.

12. Paraiškos dalyvauti konkurse priimamos nuo **2020 -  06- 02      iki 2020-  06- 16**  17 val. (imtinai), darbo dienomis, Šiaulių miesto savivaldybės priimamajame, prie 6 langelio, įgaliotas asmuo Laura Bružienė, tel. (8 41) 50 05 16, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliuose.

 **BŪTINAI ant voko turi būti užrašomas laikas, kada įmestas vokas ir kam adresuotas vokas ,,NUOMOS KONKURSUI.....(adresas)“ ir neatplėšti“.**

13. Dėl turto apžiūros darbo dienomis kreiptis į Šiaulių kultūros centro Bendrojo skyriaus vedėją Luką Šakį tel. +370 645 28 920, el. p.: lukas.sakys@siauliukc.lt.

14. Nuomos konkurso vieta: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyriaus Turto valdymo poskyris, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai. Posėdžio data ir tikslus laikas bus praneštas kiekvienam dalyviui papildomai.